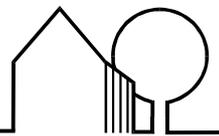




BEBAUUNGSPLAN
SCHÄUFELÄCKER
UND AM HIRSCHGARTEN
DECKBLATT NR. 50
GEMEINDE FRAUENAU
LANDKREIS REGEN



BEBAUUNGSPLAN: SCHÄUFELÄCKER UND AM HIRSCHGARTEN BL.
DECKBLATT NR. 50 NR. 4

GEMEINDE: FRAUENAU

LANDKREIS: REGEN



ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES „SCHÄUFELÄCKER UND AM HIRSCHGARTEN“ VOM
30.11.1966 MIT DECKBLATT NR. 50
IM VEREINFACHTEN VERFAHREN NACH § 13 BAUGB

AUFHEBUNG VON TEILFLÄCHEN DES GELTUNGSBEREICHES

1. PLANLICHE ÜBERSICHT

1.1 AUSSCHNITT AUS DER STRASSENKARTE M = 1 : 300.000





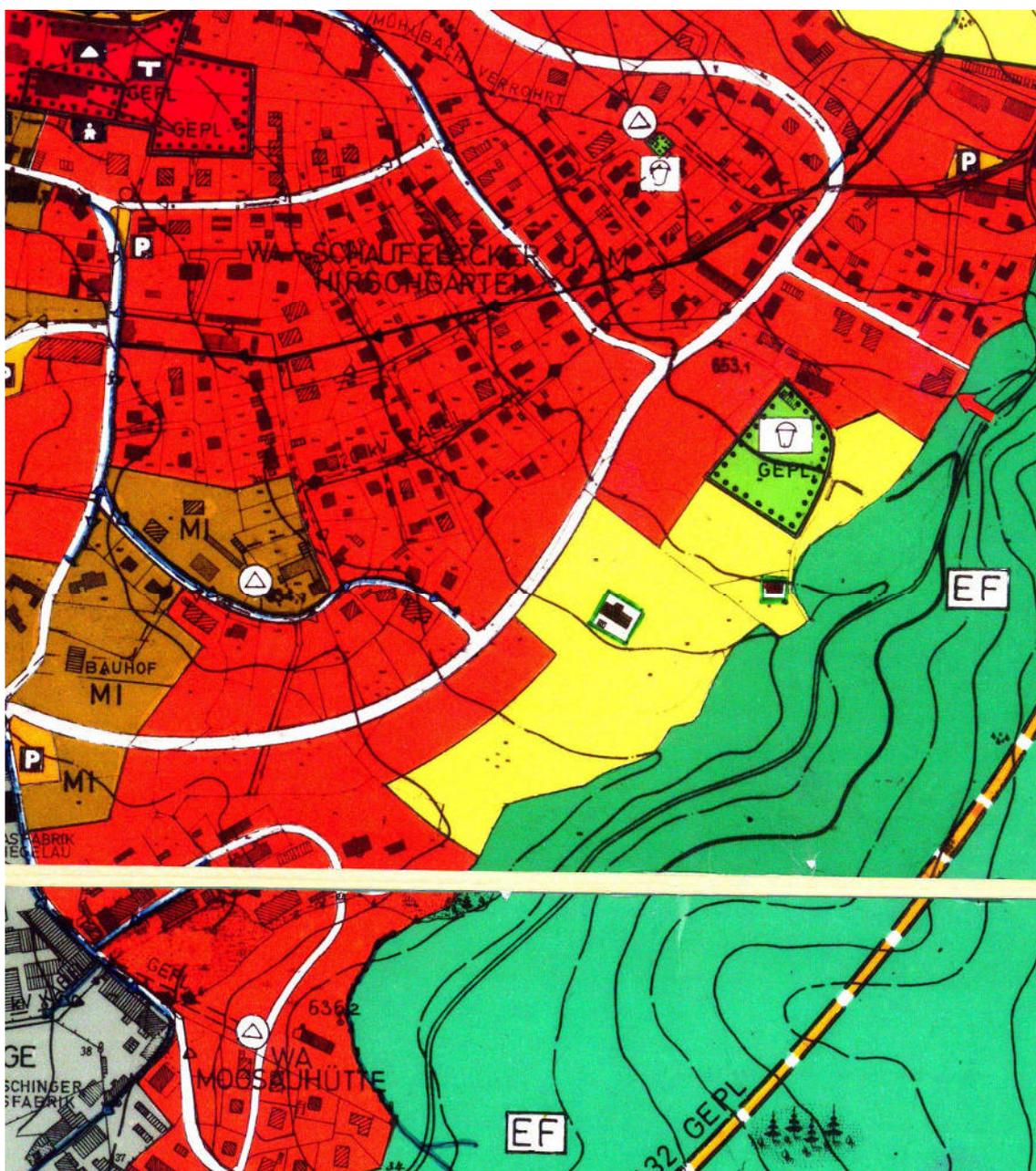
BEBAUUNGSPLAN: SCHÄUFELÄCKER UND AM HIRSCHGARTEN BL. NR. 6
DECKBLATT NR. 50
GEMEINDE: FRAUENAU
LANDKREIS: REGEN



ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES „SCHÄUFELÄCKER UND AM HIRSCHGARTEN“ VOM 30.11.1966 MIT DECKBLATT NR. 50
IM VEREINFACHTEN VERFAHREN NACH § 13 BAUGB

AUFHEBUNG VON TEILFLÄCHEN DES GELTUNGSBEREICHES

1.3 AUSSCHNITT AUS DEM DERZEITIGEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
M 1 : 5.000 DER GEMEINDE FRAUENAU





BEBAUUNGSPLAN: SCHÄUFELÄCKER UND AM HIRSCHGARTEN BL. NR. 7
DECKBLATT NR. 50
GEMEINDE: FRAUENAU
LANDKREIS: REGEN



ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES „SCHÄUFELÄCKER UND AM HIRSCHGARTEN“ VOM
30.11.1966 MIT DECKBLATT NR. 50
IM VEREINFACHTEN VERFAHREN NACH § 13 BAUGB

AUFHEBUNG VON TEILFLÄCHEN DES GELTUNGSBEREICHES

2. BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

Entwurfssfassung vom 02.06.2015
Planfassung vom

2.1 Zweck und Ziel der Planung

Die Gemeinde Frauenau beabsichtigt Teile des rechtskräftigen Bebauungsplanes Schäufeläcker und am Hirschgarten im vereinfachten Verfahren aufzuheben. Auf Grund des großen Geltungsbereiches aber auch wegen der langen Geltungsdauer mussten immer wieder Deckblätter erarbeitet werden, weil sich die Planungsziele geändert haben. Mittlerweile gibt es für diesen Bebauungsplan 49 Deckblätter. Dadurch ging die Übersichtlichkeit des Planes völlig verloren. Da der überwiegende Teil des Plangebietes bereits bebaut ist, will die Gemeinde einen Teil des Bebauungsplanes aufheben.

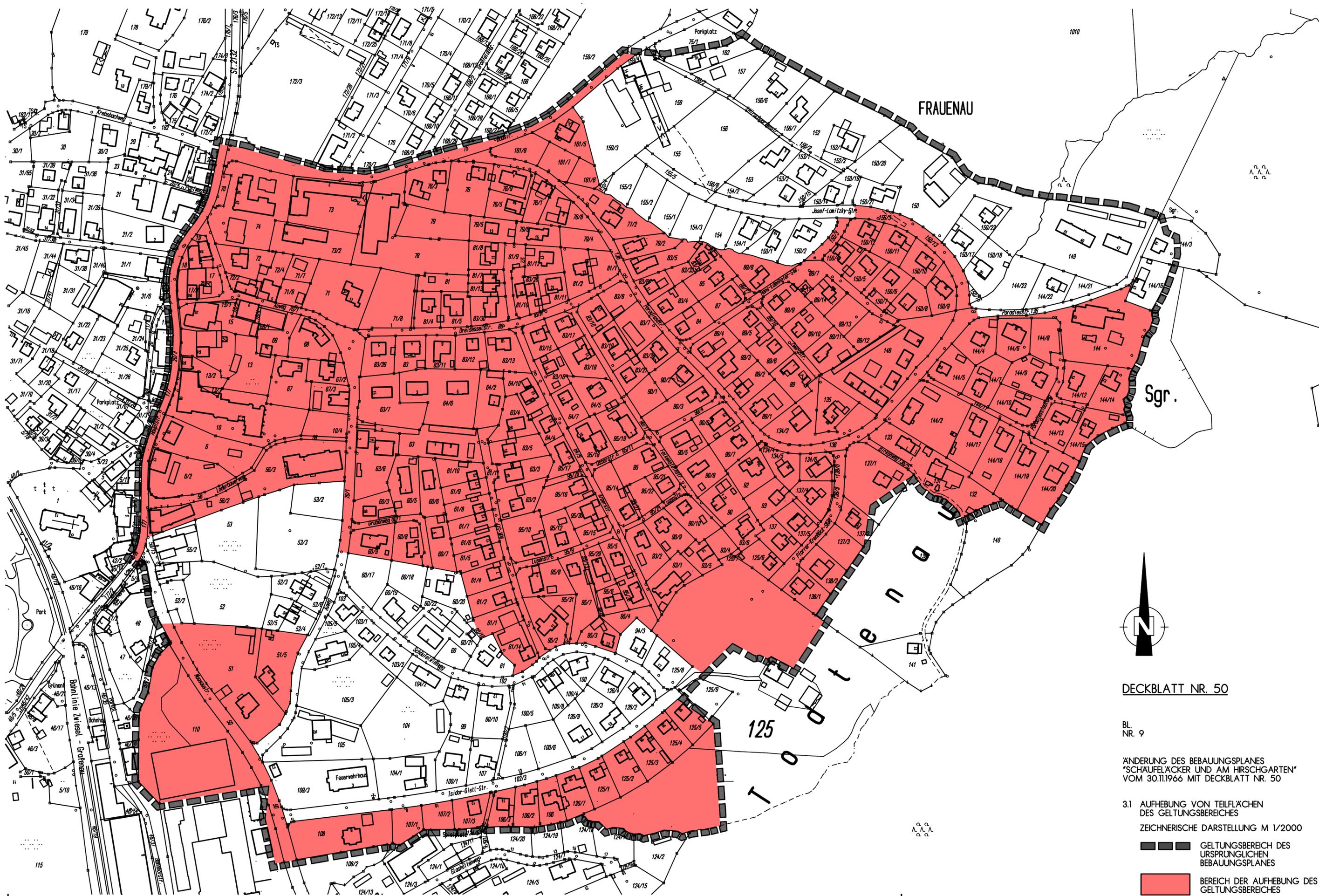
Deshalb hat die Gemeinde einen Beschluss gefasst, einen Teilbereich des Bebauungsplanes aufzuheben. Diese Aufhebung soll mit Deckblatt Nr. 50 im vereinfachten Verfahren erfolgen.

2.2 Vorgesehene Planänderung

Die Rechtskraft der im Lageplan gekennzeichneten Teilflächen des Bebauungsplanes Schäufeläcker und am Hirschgarten vom 30.11.1966 soll durch dieses Deckblatt Nr. 50 aufgehoben werden. Hier ist für die Beurteilung von Bauvorhaben zukünftig planungsrechtlich der Innenbereich nach § 34 BauGB anzuwenden, um die Baumaßnahmen nach Ihrer Eigenart und Einfügung zu genehmigen.

Für zwei Teilbereiche bleibt der bisherige Bebauungsplan erhalten.

Im nördlichen Teil wird der im Lageplan gekennzeichnete Be-



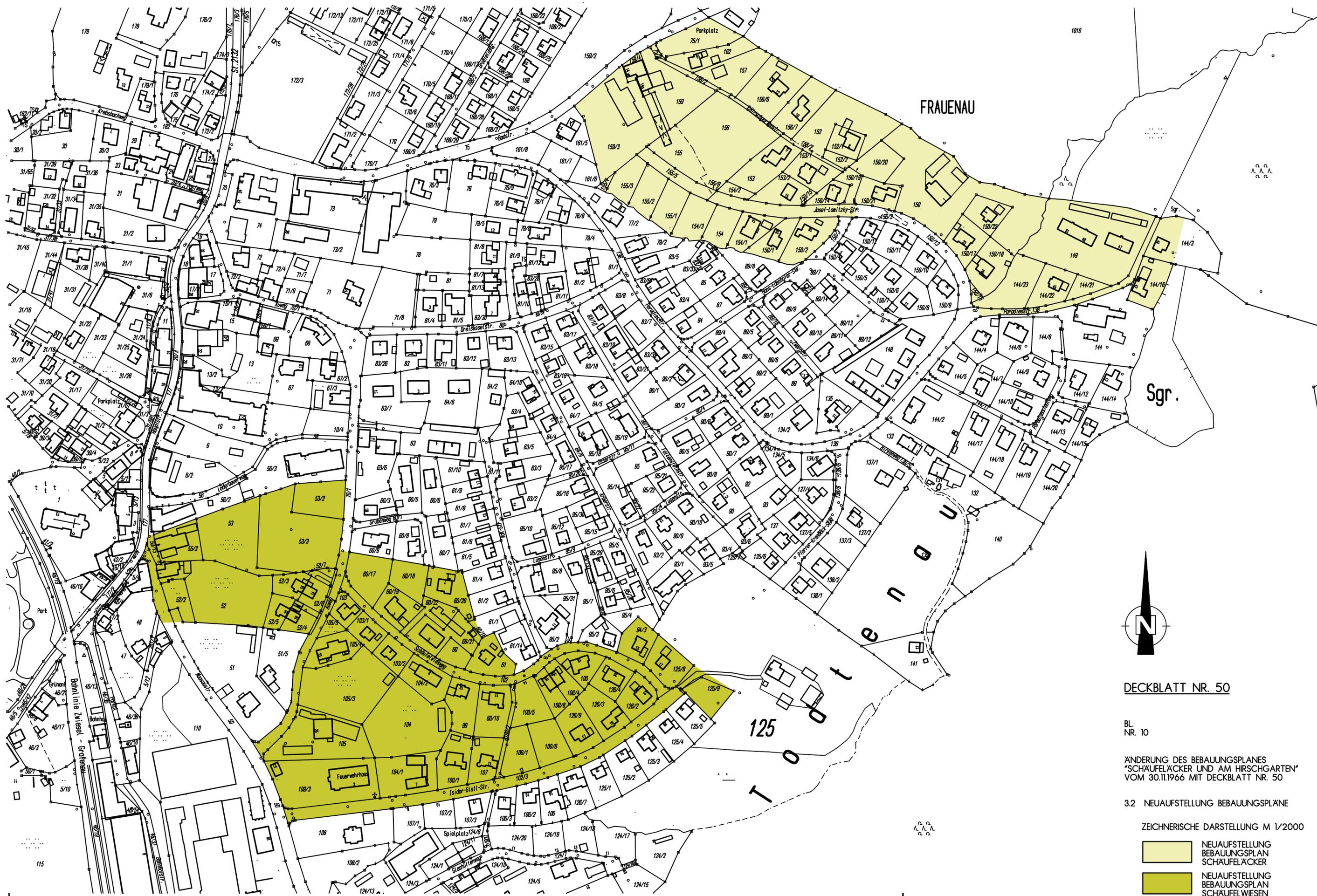
DECKBLATT NR. 50

Bl. NR. 9

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
"SCHÄUFELÄCKER UND AM HIRSCHGARTEN"
VOM 30.11.1966 MIT DECKBLATT NR. 50

31 AUFHEBUNG VON TEILFLÄCHEN
DES GELTUNGSBEREICHES
ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG M 1/2000

-  GELTUNGSBEREICH DES URSPRÜNGLICHEN BEBAUUNGSPLANES
-  BEREICH DER AUFHEBUNG DES GELTUNGSBEREICHES



DECKBLATT NR. 50

BL. NR. 10

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
"SCHAUFELÄCKER UND AM HIRSCHGARTEN"
VOM 30.II.1966 MIT DECKBLATT NR. 50

3.2. NEUAUFSTELLUNG BEBAUUNGSPLANE

ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG M 1/2000

- NEUAUFSTELLUNG BEBAUUNGSPLAN SCHAUFELÄCKER
- NEUAUFSTELLUNG BEBAUUNGSPLAN SCHAUFELWIENEN

4. Verfahren

Auslegung: Der Entwurf zur Änderung des Deckblatt Nr. 50 des Bebauungsplan „Schäufeläcker und am Hirschgarten“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.2015 bis __.__.2015 im Rathaus der Gemeinde Frauenau öffentlich ausgelegt.

Ort und Zeit der Auslegung wurden am __.__.2015 ortsüblich bekannt gemacht.

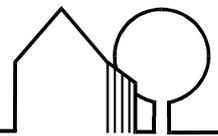
Frauenau, den

.....
1. Bürgermeister, Herbert Schreiner

Satzung: Die Gemeinde Frauenau hat mit Beschluss des Gemeinderates vom __.__.2015 die Änderung des Deckblatt Nr. 50 zum Bebauungsplan „Schäufeläcker und am Hirschgarten“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und Art. 91 Abs. 3 BAYBO als Satzung beschlossen.

Frauenau, den

.....
1. Bürgermeister, Herbert Schreiner



BEBAUUNGSPLAN: SCHÄUFELÄCKER UND AM HIRSCHGARTEN
DECKBLATT NR. 50
GEMEINDE: FRAUENAU
LANDKREIS: REGEN

BL.
NR. 11



ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES „SCHÄUFELÄCKER UND AM HIRSCHGARTEN“ VOM
30.11.1966 MIT DECKBLATT NR. 50
IM VEREINFACHTEN VERFAHREN NACH § 13 BAUGB

AUFHEBUNG VON TEILFLÄCHEN DES GELTUNGSBEREICHES

Bekanntmachung: Die Erteilung der Genehmigung durch das LRA Regen für das Deckblatt Nr. 50 zum Bebauungsplan „Schäufeläcker und am Hirschgarten“ wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.
Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 Satz 4 in Kraft getreten.

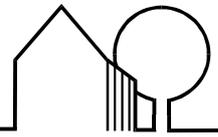
Frauenau, den

.....
1. Bürgermeister, Herbert Schreiner

Planungsablauf: Entwurfsfassung: Kirchdorf, 02.06.2015
Planfassung: Kirchdorf,

Planung: ARCHITEKTURSCHMIEDE
Marienbergstraße 6
94261 Kirchdorf i. Wald
Telefon: 09928/9400-0

.....
G. Oswald Dipl. Ing. Univ.



BEBAUUNGSPLAN: SCHÄUFELÄCKER UND AM HIRSCHGARTEN BL.
DECKBLATT NR. 50 NR. 11

GEMEINDE: FRAUENAU

LANDKREIS: REGEN



ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES „SCHÄUFELÄCKER UND AM HIRSCHGARTEN“ VOM
30.11.1966 MIT DECKBLATT NR. 50
IM VEREINFACHTEN VERFAHREN NACH § 13 BAUGB

AUFHEBUNG VON TEILFLÄCHEN DES GELTUNGSBEREICHES