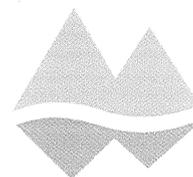


Landratsamt Regen

- Umweltamt -



LANDKREIS
REGEN
ARBERLAND

Landratsamt Regen | Poschetsrieder Straße 16 | 94209 Regen

Sachgebiet 22
im Hause

Sachbearbeiter/in Monika Knauf-Schöllhorn
Zimmer Nr. A 2.13
Telefon 09921/601-306
Fax 09921/97002-306
E-Mail MKnauf-Schoellhorn@lra.landkreis-regen.de

Ihr Zeichen / Ihre Nachricht vom
F004-F90-D7

Unser Zeichen / Unsere Nachricht vom
23-1741-01-01

Datum
28.04.2021

Bausachen-Nummer F004-F90-D7
Planart Deckblatt 7: WA/MI Hirschgarten Fl.Nr. 1010/7 etc.
Gemeinde Frauenau
Kommune Frauenau
Grundstück(e) Gemarkung Flurnummer(n) /

Vollzug der Naturschutzgesetze; Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Flächennutzungsplan-Deckblatt deckt zum Teil den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan mit seinem Allgemeinen Wohngebiet ab. Hier erfolgen die Abarbeitung der Eingriffsregelung und eine Minimierung der Eingriffe bereits detailliert auf der Ebene des Bebauungsplans. Hier besteht ein Einverständnis mit der Planung.

Beide Bereiche liegen nicht im „Landschaftsschutzgebiet Bayerischer Wald“.

Der Bereich des Mischgebietes greift in eine Fläche ein, die bisher durch einen Übergang zur freien Landschaft mit seinen Hecken und Alleen geprägt war. Aus naturschutzfachlicher Sicht steht hier eine Bebauung nicht im Verhältnis zu seinen Auswirkungen auf das Landschaftsbild und wird kritisch gesehen.

Die Einstufung des Eingriffs als gering kann deshalb auch nicht geteilt werden.

Mit dem Flächennutzungsplan ist ebenfalls der Landschaftsplan anzupassen.

Mit freundlichen Grüßen


Knauf-Schöllhorn
Naturschutzreferentin



Hauptsitz
Poschetsrieder Straße 16
D-94209 Regen
Tel. 09921 / 601-0
Fax 09921 / 601-100

Gesundheitsamt
Güntherstraße 12
D-94209 Regen
Tel. 09921 / 601-420
Fax 09921 / 601-450

Veterinäramt/Verbraucherschutz
Bergstraße 10
D-94209 Regen
Tel. 09921 / 601-403
Fax 09921 / 601-400

Konto
Sparkasse Regen-Viechtach
IBAN: DE15 7415 1450 0000 0020 30
BIC: BYLADEM1REG

Internet
poststelle@lra.landkreis-regen.de
www.landkreis-regen.de
www.arberland.de

